

523  
08.11.2011

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- одлука УС и 24/11), и члана 42. тачка 6. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 15/08, 1/09 и 6/10), Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 3. новембра 2011. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БАЧКОТОПОЛСКОГ АКУМУЛАЦИОНОГ ЈЕЗЕРА

#### Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за део Бачкотополског акумулационог језера, који је израђен од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, под бројем ПДР-1039-11 од јуна 2011. године.

#### Члан 2.

План детаљне регулације за део Бачкотополског акумулационог језера ( у даљем тексту: План) је саставни део ове одлуке и састоји се од текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Плана садржи:

Увод

#### I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта Плана

#### II ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2.1. Плански и правни основ за доношење плана

2.2. Подлоге и подаци за израду плана

#### III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Опис границе обухвата плана

3.2. Режим коришћења земљишта

3.3. Просторна организација и подела на функционалне целине и зоне унутар плана

3.4. Биланс површина карактеристичних зона и подцелина

3.5. Општи урбанистички услови за уређење јавних површина

3.6. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење јавних површина-улица

3.7. Правила, услови и ограничења уређења простора

3.8. Општи урбанистички услови за мреже јавне комуналне инфраструктуре

3.9. Правила и услови заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина

3.10. Локације прописане за даљу планску разраду, за израду урбанистичког пројекта или урбанистичког, односно архитектонског конкурса

3.11. Услови и мере за спровођење Плана

3.12. Општи и посебни услови о заштити животне средине и заштите од пожара

3.13. Услови за уређење зелених површина

3.14. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта и процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

#### IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Урбанистички показатељи и правила грађења по зонама

4.1.1. Зона кампа

4.1.2. Зона плаже

4.1.3. Зона бране

4.1.4. Зона спорта и рекреације

4.1.5. Зона угоститељства

4.1.6. Зона парковског зеленила

4.1.7. Забавно-рекреативна зона

- 4.1.8. Зона "Стаза здравља"
- 4.1.9. Зона водене површине
- 4.1.10. Зона уличних коридора
- 4.2. Услови за образовање грађевинске парцеле
- 4.3. Највећи дозвољени индекси заузетости и индексе изграђености грађевинске парцеле
- 4.4. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила
- 4.5. Општа правила за изградњу објеката
- 4.6. Врста и намена објеката чија је изградња забрањена
- 4.7. Општи услови вертикалне урбанистичке регулације
- 4.8. Услови за прикључење објеката на комуналну и осталу инфраструктуру
- 4.9. Услови за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре
- 4.10. Правила за изградњу јавних површина-улица
- 4.11. Правила ограђивања простора
- 4.12. Правила и услови за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица

Графички део Плана садржи:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) Прегледна карта града Б.Топола са ознаком предметног простора                 | Р 1:5000 |
| 2) Извод из Генералног плана Бачка Топола  | Р 1:5000 |
| 3) Постојеће стање са границом обухвата Плана и аналитичко-геодетским елементима | Р 1:1250 |
| 4) Имовинска карта   | Р 1:1250 |
| 5) Подела простора на типичне зоне и целине са планом намене површина            | Р 1:1250 |
| 6) План регулације, нивелације и саобраћајне инфраструктуре                      | Р 1:1250 |
| 7) План комуналне инфраструктуре   | Р 1:1250 |

#### Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у три примерка у анологном и четири примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БАЧКА ТОПОЛА  
Број: 350-27/2011-V  
Дана: 3.11.2011.  
Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Фазекаш Роберт

Fazekas Robert